

# Муниципальный вестник

Приложение к газете  
№ 10 КРА  
11 КРА

№ 43 (529) 24 октября 2019 года

## Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории в границах земельных участков в районе пер.Огородного г.Боровичи на территории кадастровых кварталов 53:22:0020149, 53:22:0020108, 53:22:0020109, 53:22:0020105, 53:22:0020607

### Постановление Администрации Боровичского муниципального района

03.10.2019 № 3266

г.Боровичи

### Об утверждении проекта планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) пер.Огородного г.Боровичи

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Боровичского муниципального района, с учетом протокола публичных слушаний от 10.09.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 10.09.2019, заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 25.09.2019 № 2 Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории в границах земельных участков в районе пер.Огородного г.Боровичи на территории кадастровых кварталов 53:22:0020149, 53:22:0020108, 53:22:0020109, 53:22:0020105, 53:22:0020607» (далее Проект).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального района от 27.03.2015 № 733 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) в районе пер.Огородный г.Боровичи Новгородской области, от 15.02.2019 № 467 «Об утверждении проекта планировки территории (проект межевания в составе планировки)».
3. Опубликовать и разместить Проект в проектной и газетной «Официальной вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района В.Е. ТКАЧУК.

### Том 1. Основная часть.

**Введение.**  
Проект планировки территории в границах кадастровых кварталов 53:22:0020149, 53:22:0020108, 53:22:0020109, 53:22:0020105, 53:22:0020607 отражен на схеме расположения проектируемой территории в планировочной структуре населенного пункта г.Боровичи, Боровичского городского поселения разработана в 2017 г. ООО «РИК» (Старая Русса) в соответствии муниципальным контрактом от 20.04.2017 г. № 0133300204100002017083-01 и техническим заданием к нему (приложение 1).

Проект планировки территории г.Боровичи Боровичского городского поселения является в соответствии с техническим заданием. Подготовка проекта межевания территории в г.Боровичи осуществляется в составе проекта планировки территории.

Проект планировки разрабатывается в соответствии с:  
\* Градостроительный кодекс РФ;  
\* Земельный кодекс РФ;  
\* Лесной кодекс РФ;  
\* Водный кодекс РФ;  
\* требованиями действующего законодательства, техническими регламентами;  
\* Генеральный план (утвержден решением Совета депутатов Боровичского городского поселения от № 7 от 22.09.2015);  
\* Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения (утверждены в соответствии с техническим заданием. Подготовка проекта межевания территории в г.Боровичи осуществляется в составе проекта планировки территории.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях осуществления застройки земельных участков в границах незастроенных земельных участков.

### ПОЛОЖЕНИЯ УХАЖИВАЮЩИХ ПЛАНИРУЕМОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

1. Формирование планировочной структуры. Красные линии. При формировании планировочной структуры проекта планировки территории за основу приняты решения о перезонировании территории по сравнению с данными документация Генерального плана Боровичского городского поселения и утвержденные земельные участки и фактически используемые территории. Предложения Администрации поселения по перезонированию территории застройки рассмотрены в разделе 2.2. и показаны на рис.1. Планируемые эти предложения изменения необходимо отразить в генеральном плане Боровичского городского поселения.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки на выделенные элементы планировочной структуры – микрорайоны, территории общего пользования и земельные участки. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территории общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций. Формирование территории общего пользования производится с учетом фактического использования территории, предельных и планируемых земельных участков, существующих и проектируемых инженерных объектов и мест размещения объектов в существующих и планируемых земельных участках.

Данная информация отражена в графических материалах Проекта планировки. Основная часть. Чертеж красных линий.

1.2. Планировка территории. Основная задача проекта планировки территории состоит в планировании организации территории застройки.

Проект планировки территории обеспечивает устойчивое развитие территории, выделения элементов планировочной структуры территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, красных линий и установления параметров планируемого развития территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки зоны индивидуальной жилой застройки, многоквартирной жилой застройки, рекреационной зоны выделяются для обеспечения равных условий формирования территорий для размещения объектов индивидуального и многоквартирного жилищного строительства, рекреационной – для обеспечения отдыха и оздоровительного назначения, объектов отдыха и туризма.

На территории проектируемой попадают следующие территориальные зоны:

Ж.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж.2. Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами значностью на выше четырех надземных этажей (четвертый этаж мансардный);

Ж.3. Зона застройки многоквартирными жилыми домами (от 4 и выше) Р.1. Зона природоохранный ландшафта

Р.2. Зона городских парков

ОД – общественно-деловая зона

При формировании территории планировки учитываются положения СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства», СП 55.13330.2011 «Дома жилые одноквартирные».

Задачи разрабатываемого проекта планировки:

1. Определение параметров планировочной структуры территории;

2. Разработка транспортных узлов на пересечении улиц;

3. Определение границ зон существующего и планируемого размещения объектов и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктуры;

4. Определение плана красных линий с учетом существующей застройки, проектных предложений по размещению объектов различного назначения и транспортных узлов;

5. Установление границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового и коммунально-бытового назначения;

6. Установление параметров элементов, планировочной структуры на данной территории;

7. Определение территорий общего пользования;

8. Уточнение транспортных связей.

Архитектурно-планировочная пространственная композиция проектируемой территории производится с учетом существующей ситуации, к числу которых относятся следующие факторы:

- природные и инженерно-геологические условия;

- планировочная организация различного характера;

- сложившиеся и проектируемые условия транспортной структуры;

- функциональное зонирование территории;

- удаленность существующих крупных транспортных магистралей.

Планировочные решения проекта планировки территории разработаны в соответствии с техническим заданием заказчика, предложениями, поступившими в ходе выполнения работ, а также в соответствии с техническими, противопожарными и санитарными нормами. Проект включает в себя комплекс решений по организации данной территории.

На конец 2013 года в городе работало 166 объектов бытового обслуживания, 652 магазина (общая площадь торгового зала более 37 тысяч м<sup>2</sup>), 15 аттрак и аттракционных магазинов в 7 аттракционных и пунктов общепитовых столовых и закусок (на 324 места), 31 ресторан, бар и кафе (на 1478 мест).

Наличие всех видов переносных объектов и весьма развитая система общественного транспорта в целом позволяет удовлетворить потребности населения в основных видах общественно значимых услуг. При этом учитывалось, что расстояния до ближайших объектов социального назначения составляют:

- до дошкольного образовательного учреждения – до существующего – 150 м, до предусмотренного проектом застройки города – 300 м;

- до объектов здравоохранения – 1900 м;

- до пожарного депо – до запланированного – 1060 м.

В связи с наличием дополнительных торговых точек в определенных видах услуг возможно создание организаций этого профиля на первых этажах домов малоэтажной застройки (в рамках разрешенных видов использования). С учетом требований к застроенной территории:

1.5. Санитарная очистка территории

На территории Боровичского района имеется одна санитарино-очистная свалка, принадлежащая ООО «Комбинат городского хозяйства». Свалка эксплуатируется с 1970 года. Емкость ее составляет 450 тыс. т, площадь 5 га. Строится совместно с Окружным районом новый полигон ТБО площадью 27 га.

Для сбора отходов на территории городского поселения осуществляется в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями в области охраны окружающей природной среды мероприятия по утилизации отходов.

1.5.1. Максимальный утиль-градостроительный и санитарно-экологический нормативы в планировочном решении.

1.5.2. Функциональное зонирование

Предусматривается постройка микрорайона с максимальным сохранением зеленых насаждений.

Новая застройка индивидуальными зданиями обеспечит архитектурно-пространственное единство проектируемого жилого района.

Учреждения торгового-бытового и административного назначения размещаются на отдельных территориях, с удобным транспортным доступом, в непосредственной близости от магистралей микрорайона.

Планируются следующие типы зонирования территории:

\* Проект предусматривает поэтапную застройку мест размещения объектов в существующих и проектируемых земельных участках;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

\* Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;









Проект планировки, совмещенный проектом межевания территории в границах земельных участков в районе пер. Огородного г. Боровичи на территории кадастровых кварталов 53:22:0020149, 53:22:0020108, 53:22:0020109, 53:22:0020105, 53:22:0020607

(Продолжение. Начало на 1-5-й стр.)

2. элементы благоустройства;
3. места парковки для легковых автомобилей на земельном участке основного объекта;
4. отдельно стоящие туалеты на земельном участке основного объекта.

Пределы допустимые параметры:
В общем балансе территории парков, скверов, садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %, включая водоемы (в соответствии со СП 42.133.30.2011). Свод правил, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-03\*.

2. отделенные стоящие туалеты на земельном участке основного объекта;
3. элементы благоустройства;
4. отдельно стоящие туалеты на земельном участке основного объекта.

Пределы допустимые параметры:
В общем балансе территории парков, скверов, садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %, включая водоемы (в соответствии со СП 42.133.30.2011). Свод правил, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-03\*.

1. административно-управленческие учреждения;
2. объекты организации различных форм собственности;
3. суды;
4. прокуратура;
5. нотариальные конторы;
6. юридические консультации;
7. профессиональные учебные, средние, специальные и высшие учебные заведения;

1. объекты культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, спортивные сооружения, спортзалы, бильярдные заведения и иные подобные объекты);
2. центры общины и досуговые занятия многоцелевого и специализированного назначения;

1. объекты культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, спортивные сооружения, спортзалы, бильярдные заведения и иные подобные объекты);
2. центры общины и досуговые занятия многоцелевого и специализированного назначения;

1. объекты культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, спортивные сооружения, спортзалы, бильярдные заведения и иные подобные объекты);
2. центры общины и досуговые занятия многоцелевого и специализированного назначения;

1. объекты культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, спортивные сооружения, спортзалы, бильярдные заведения и иные подобные объекты);
2. центры общины и досуговые занятия многоцелевого и специализированного назначения;

1. объекты культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, спортивные сооружения, спортзалы, бильярдные заведения и иные подобные объекты);
2. центры общины и досуговые занятия многоцелевого и специализированного назначения;

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в общественно-деловых и жилых зонах, в зависимости от назначения планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район) составляет:
Таблица 1
Учреждения и предприятия обслуживания Радиус обслуживания, м
Дошкольные образовательные учреждения 500
Общественно-деловые здания 500

Таблица 2
Типы комплексов Плотность застройки (тыс.ком. общ. площ./га), не менее
на свободных территориях при реконструкции
Общедошкольный центр 10 10
Деловые комплексы 15 10
Гостиничные комплексы 15 10
Торговые комплексы 5 5
Культурные (досуговые) Комплексы 5 5
Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории населенного пункта:
Таблица 3
Элементы территории
Удельная площадь, м2/чел, не менее
1. Участки школ 4,7
2. Участки дошкольных учреждений 1,2
3. Участки бытового обслуживания 0,8

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных:
Таблица 4. Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы 25 По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным нормам
Принятые пункты вторичного сырья - 20 50
Пожарные депо 10 50
Кадровая традиционная Захоронения, площадь не менее 20 га 300 300

1. административно-управленческие учреждения;
2. объекты организации различных форм собственности;
3. суды;
4. прокуратура;
5. нотариальные конторы;
6. юридические консультации;
7. профессиональные учебные, средние, специальные и высшие учебные заведения;

1. объекты культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, спортивные сооружения, спортзалы, бильярдные заведения и иные подобные объекты);
2. центры общины и досуговые занятия многоцелевого и специализированного назначения;

1. объекты культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, спортивные сооружения, спортзалы, бильярдные заведения и иные подобные объекты);
2. центры общины и досуговые занятия многоцелевого и специализированного назначения;

1. объекты культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, спортивные сооружения, спортзалы, бильярдные заведения и иные подобные объекты);
2. центры общины и досуговые занятия многоцелевого и специализированного назначения;

1. объекты культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, спортивные сооружения, спортзалы, бильярдные заведения и иные подобные объекты);
2. центры общины и досуговые занятия многоцелевого и специализированного назначения;

1. объекты культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, спортивные сооружения, спортзалы, бильярдные заведения и иные подобные объекты);
2. центры общины и досуговые занятия многоцелевого и специализированного назначения;

1. объекты культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, спортивные сооружения, спортзалы, бильярдные заведения и иные подобные объекты);
2. центры общины и досуговые занятия многоцелевого и специализированного назначения;

• зона планируемого размещения инженерных объектов (ПС, КОС, котельная);
• зона размещения инженерных объектов;
• зона планируемого размещения улично-дорожной сети (территория общего пользования);
• зона планируемого размещения зеленых насаждений (территория общего пользования);
• зона планируемого размещения объектов жилищного строительства (величина, этажность застройки, размеры приквартирного участка и др.) определяется видом размещения территории в планировочной и функциональной структуре поселения.

Проект планировки предусматривается как основной вид использования — объекты индивидуального жилищного строительства, общеобразовательные школы и объекты малоэтажного жилищного строительства.

Из вспомогательных видов использования можно дополнительно размесить:
• организации и учреждения обслуживания населения;
• ограждения земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства;
• встроенные или отделенные гаражи, открытые стоянки без технического обслуживания на 1-2 легковых автомобиля;
• административные объекты;
• учреждения культурно-досугового профиля, в том числе спортивные площадки, комплексы и т.п.

1. административно-управленческие учреждения;
2. объекты организации различных форм собственности;
3. суды;
4. прокуратура;
5. нотариальные конторы;
6. юридические консультации;
7. профессиональные учебные, средние, специальные и высшие учебные заведения;

1. объекты культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, спортивные сооружения, спортзалы, бильярдные заведения и иные подобные объекты);
2. центры общины и досуговые занятия многоцелевого и специализированного назначения;

1. объекты культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, спортивные сооружения, спортзалы, бильярдные заведения и иные подобные объекты);
2. центры общины и досуговые занятия многоцелевого и специализированного назначения;

1. объекты культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, спортивные сооружения, спортзалы, бильярдные заведения и иные подобные объекты);
2. центры общины и досуговые занятия многоцелевого и специализированного назначения;

1. объекты культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, спортивные сооружения, спортзалы, бильярдные заведения и иные подобные объекты);
2. центры общины и досуговые занятия многоцелевого и специализированного назначения;

1. объекты культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, спортивные сооружения, спортзалы, бильярдные заведения и иные подобные объекты);
2. центры общины и досуговые занятия многоцелевого и специализированного назначения;

1. объекты культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, спортивные сооружения, спортзалы, бильярдные заведения и иные подобные объекты);
2. центры общины и досуговые занятия многоцелевого и специализированного назначения;

Для выбора мусора из мусоросборников необходимо заключить договор специализированной организации по сбору и вывозу отходов и мусора с территории поселения на полотно ТБО для последнего его захоронения, утилизации или иного использования.
В 2013 году по городу Боровичи вывезено 130,48 тысяч м3 ТБО и 321 тысяча м3 ЖБО.

После завершения строительства на территории планировки будет проживать 1538 человек, что будет сопровождаться образованием ТБО в объеме 2422,5 м3 в год. Счет с твердых бытовых отходов, подлежащих сбору и вывозу, производится по нормам 0,008 - 0,02 м3 на 1 м2 составляет — 532 м3/год (при нормативе 8 м3/м2 в год). Общее количество ТБО подлежащих вывозу составят 2954,5 м3/год. Для обеспечения вывоза ТБО необходимо установить 29 контейнеров вместимостью по 0,75 м3.

5.3. Параметры застройки территории
«Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения (утверждены решением Совета депутатов Боровичского городского поселения от №86 от 25.10.2015 в редакции утвержденного решением совета депутатов города Боровичи от 28.02.2015 №6)» определено, что «Пределы размера земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории».
В этой связи параметры застройки определены с учетом СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» и СП 42.133.30.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», выборка из которых представлена в разделе 4.1 и подразделах «4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» по зонам Ж1, Ж3 и П1, ОД

1. объекты культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, спортивные сооружения, спортзалы, бильярдные заведения и иные подобные объекты);
2. центры общины и досуговые занятия многоцелевого и специализированного назначения;

1. объекты культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, спортивные сооружения, спортзалы, бильярдные заведения и иные подобные объекты);
2. центры общины и досуговые занятия многоцелевого и специализированного назначения;

1. объекты культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, спортивные сооружения, спортзалы, бильярдные заведения и иные подобные объекты);
2. центры общины и досуговые занятия многоцелевого и специализированного назначения;

1. объекты культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, спортивные сооружения, спортзалы, бильярдные заведения и иные подобные объекты);
2. центры общины и досуговые занятия многоцелевого и специализированного назначения;

1. объекты культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, спортивные сооружения, спортзалы, бильярдные заведения и иные подобные объекты);
2. центры общины и досуговые занятия многоцелевого и специализированного назначения;

1. объекты культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, спортивные сооружения, спортзалы, бильярдные заведения и иные подобные объекты);
2. центры общины и досуговые занятия многоцелевого и специализированного назначения;







Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории в границах земельных участков в районе пер.Огородного г.Боровичи на территории кадастровых кварталов 53:22:0020149, 53:22:0020108,53:22:0020109, 53:22:0020105, 53:22:0020607

(Продолжение. Начало на 1-й стр.)

Площади формируемых земельных участков под движимое имущество приведены в таблице 9.2.1.
Данные информации отражены в графических материалах Проекта планировки: Основная часть, Проект межевания на Чертеже границ земельных участков.
Площади формируемых земельных участков под движимое имущество - таблица 9.2.1.
Площадь з/у, м2
1. площадка-мусорборник - 288
2. останковочный комплекс - 36
8 шт.(3x12 м)
4 шт.(3x8 м) за пределами проектируемой территории
Технико-экономические показатели.
Площадь территории планировки 34,134 га
Территория общего пользования 16,681 га
Территория индивидуального жилищного строительства 9,227га
Территория малозначного жилищного строительства 1,888 га
Количество участков, в том числе 89 шт.
ИЖС 84 шт.
Малоэтажная застройка (3 этажа) 2 шт.
Численность населения 2109 чел
Жилищная обеспеченность 36 кв. м/чел
Жилый фонд 75924 кв. м
Транспортная инфраструктура
Протяженность улично-дорожной сети 2,623 км

Каталог координат земельных участков

Table with columns: Имя точки, X, м, Y, м. Contains a list of land parcels with their coordinates.

Table with columns: X, м, Y, м. Contains a list of land parcels with their coordinates.

Table with columns: X, м, Y, м. Contains a list of land parcels with their coordinates.

Table with columns: X, м, Y, м. Contains a list of land parcels with their coordinates.

Схема использования территории

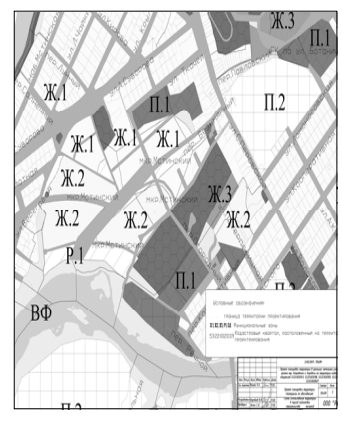


Схема организации транспорта

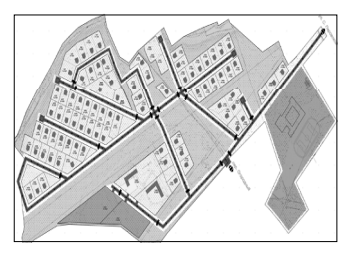


Схема вертикальной планировки

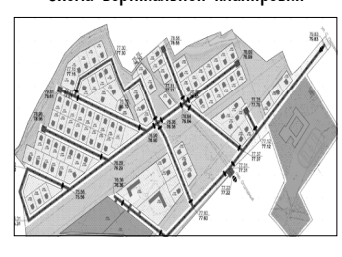


Схема зон с особыми условиями

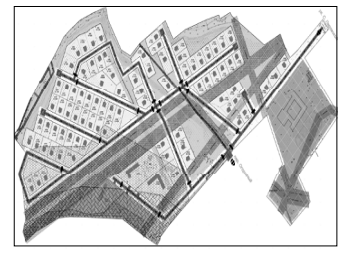


Схема инженерной инфраструктуры

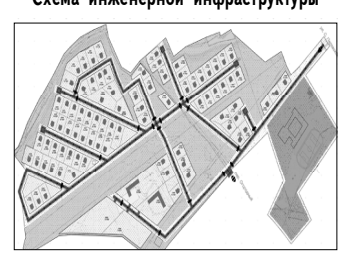


Схема расположения территории



Чертеж межевания



Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания в составе проекта планировки)

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

03.10.2019 № 3267 г.Боровичи

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания в составе проекта планировки)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Боровичского муниципального района, с учетом протокола публичных слушаний от 10.09.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 10.09.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 25.09.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 25.09.2019 № 3 Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию «Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) кадастрового квартала 53:22:0010402:211 с целью формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами, а также постановку кадастровый номер земельного участка под многоквартирными жилыми домами (далее Проект)».

2. Опубликовать постановление и Проект в приложении к газете «Боровичская искра» - «Общественный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района В.Е. ТКАЧУК.

Проект межевания

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разработан на основании договора от 27.05.2019

№0032-19/1 на выполнение проектной документации «Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) кадастрового квартала 53:22:0010402 с целью формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами, а также постановку кадастровый номер земельного участка под многоквартирными жилыми домами (далее Проект)».

«0 подготовке документации проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории».

Объект планировки, земельные участки под многоквартирными жилыми домами, является объектом местного значения. Площадь проектирования представляет собой замкнутый контур зоны Ж.З. Зоны смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, близлежащими жилыми домами и многоквартирными домами этноназначено выше четырех надземных этажей (четвертый этаж мансардный), площадью 17984 м2, что соответствует требованиям п.1 статьи 42 ГрКРФ и п.1 статьи 43 ГрКРФ.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях:

- изменения границ земельных участков, предназначенных для содержания и обслуживания многоквартирных жилых домов №16 и №16А по ул.В.Бианки, г.Боровичи, Новгородской области, для обеспечения собственников квартир многоквартирных домов в элементах благоустройства и улично-дорожной сети.

Разработка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также правовых актов субъекта Российской Федерации, а именно:

1.Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2.Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; 3.Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

5. СП 42.13330.2011. «СПиП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

6. Генеральный план города поселения города Боровичи Боровичского района Новгородской области;

7. Правил землепользования и застройки городского поселения города Боровичи Боровичского района Новгородской области.

В соответствии с требованиями статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки подготовлен на основании инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «БорПроект» в июне 2019 года, в МСК-53, в условной системе высот.

Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Цель разработки проекта - обеспечение изменения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами для обеспечения содержания и обслуживания многоквартирных домов и удовлетворения нужд граждан в элементах благоустройства.

Задачи проекта - определения местоположения границ изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами 53:22:0010402:209, 53:22:0010402:210, 53:22:0010402:211.

В составе проекта межевания разработан чертёж межевания территории, отображающий:

- красные линии;
- границы элементов планировочной структуры;
- границы территории;
- наименование существующих улиц;
- границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости, государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;
- границы измененных земельных участков, полученных в результате проведения проектных работ.

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства градостроительной деятельности, земельного, лесного, водного законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательства в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательства о безопасности гидротехнических сооружений, иного законодательства Российской Федерации и Новгородской области, технических регламентов, и иных нормативных актов.

Границы сформированных земельных участков отражены в разделе - «Графический материал».

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

3.1. Размещение изменяемых земельных участков

Объект проектирования, земельные участки с кадастровыми номерами 53:22:0010402:211, 53:22:0010402:210 и 53:22:0010402:209, расположен в западной части города Боровичи Новгородской области. С южной и западной сторон земельные участки проходят проезжая часть улиц В.Бианки, с северо-восточной стороны - улицы Садовая. С восточной стороны участок с кадастровым номером 53:22:0010402:211 граничит с земельным участком под многоквартирными жилыми домами с кадастровым номером 53:22:0010407:54. С северной стороны - находится свободные городские земли.

3.2. Использование территории

На территории проектирования находятся земельные участки, поставленные на кадастровый учет.

Данные об имеющихся земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1 Экспликация существующих земельных участков, расположенных в границах разработки проекта межевания территории

Кадастровый номер земельного участка

53:22:0010402:209 Новгородская область, г. Боровичи, ул. В.Бианки, на земельном участке расположено здание, объект незавершенного строительства - 1467 кв. м

53:22:0010402:211 Новгородская область, г. Боровичи, ул. В.Бианки, на земельном участке расположено здание, объект незавершенного строительства - 3040 кв. м

53:22:0010402:210 Новгородская область, г. Боровичи, ул. В.Бианки, на земельном участке расположено здание, объект незавершенного строительства - 1482 кв. м

53:22:0010402:12 Боровичи, ул. В.Бианки Администрация Боровичского Муниципального района Собственность

Table with 2 columns: No, coordinates (x, y). Rows 2.9 to 3.7.

Table with 2 columns: Номер точки X, Y. Rows 1 to 14.

5. ФОРМИРОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

При формировании планировочной структуры проекта планировки территории учитываются фактическое использование территории, земельные участки под существующими многоквартирными жилыми домами, предназначенными для содержания и обслуживания данных домов.

На момент подготовки документации по планировке территории на территории проектирования отсутствуют утвержденные красные линии. Проектом предполагается определение красных линий в границах проектов работ. С западной стороны изменяемый земельный участок с кадастровым номером 53:22:0010402:211 граничит с земельным участком с кадастровым номером 53:22:0010402:209, на котором ведется строительство многоквартирного жилого дома. При завершении строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 53:22:0010402:209, красные линии подлежат изменению.

Информация отражена в графических материалах Проекта межевания. Основная часть. Чертёж красных линий.

Координаты красных линий:

Таблица 4

Координаты характерных точек красных линий

6. ГРАНИЦЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ. ЗОНА Ж.З.

Проектом не предусмотрено изменение контура территориальной зоны Ж.З. - Зоны смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами этноназначено выше четырех надземных этажей (четвертый этаж мансардный).

Координаты контура зоны Ж.З.

Таблица 5. Координаты характерных точек контура зоны Ж.З.

Table with 2 columns: No, coordinates (x, y). Rows 1 to 14.

Чертёж красных линий

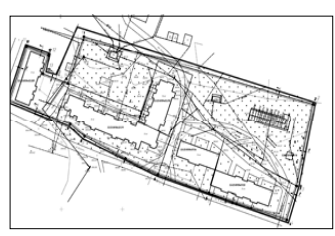
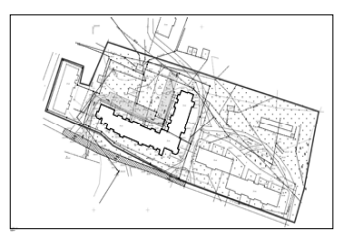


Схема организации транспорта



Земельные участки ПМТ

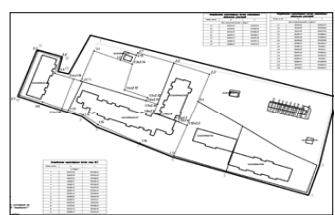


Схема зон с особыми условиями



Результаты инженерных изысканий

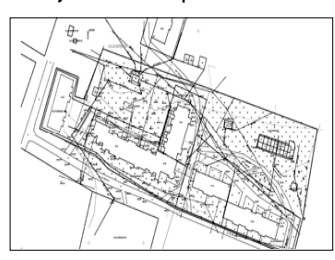


Схема использования территории ППТ



Схема использования территории ПМТ

Large diagram showing land use scheme for the PMT project with a detailed legend on the right side.









Постановление Администрации Боровичского муниципального района 14.10.2019 № 3390 г.Боровичи

Об утверждении отчёта об исполнении бюджета Боровичского муниципального района за 9 месяцев 2019 года

В соответствии со статьей 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 52 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить прилагаемый отчет об исполнении бюджета Боровичского муниципального района за 9 месяцев 2019 года в общем объеме доходов 798960724 рубля 76 копеек, общим объемом расходов 766794457 рублей 72 копейки, профицитом бюджета 32166267 рублей 04 копейки.
2. Направить отчет об исполнении бюджета Боровичского муниципального района за 9 месяцев 2019 года в Думу Боровичского муниципального района и Контрольно-счетную палату Боровичского муниципального района.
3. Опубликовать отчет об исполнении бюджета Боровичского муниципального района, численности муниципальных учреждений Боровичского муниципального района и фактических затратах на их содержание за 9 месяцев 2019 года в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района И.Ю. ШВАГМРЕВ.

Отчёт об исполнении бюджета Боровичского муниципального района на 1 октября 2019 года (руб.)

Table with columns: Наименование, Утверждено, Исполнено. Includes sections: 1. ДОХОДЫ БЮДЖЕТА (Income from taxes, fees, etc.), БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ (Grants, subsidies), and other budget categories.

Table with columns: Subсидии бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, Subсидии бюджетам на обеспечение устойчивого развития сельских территорий, Subсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение устойчивого развития сельских территорий, and other subsidy categories.

(Продолжение. Начало на 15-й стр.)

Table with multiple columns containing financial data, including categories like 'Взносы по обязательному социальному страхованию', 'Расходы на выплаты персоналу', and 'Муниципальная программа'. It lists various administrative and social services with corresponding budget allocations.

(Продолжение на 17-й странице)

















Проект планировки территории с проектом межевания территории по адресу: Боровичский район, г. Боровичи, пл. 1 Мая, с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очерёдности планируемого развития территории

(Окончание. Начало на 21-23-й стр.)

населенных пунктах Российской Федерации». Согласно п. 33 Организационно-методических рекомендаций по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации (далее по тексту - Рекомендации) в процессе эксплуатации тепловых сетей должна быть обеспечена их охрана, которая включает в себя комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на ограничение хозяйственной деятельности в охранной зоне тепловых сетей, и осуществляется в объеме требований «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей» и утверждаемых на их основе органами местного самоуправления Правил охраны тепловых сетей.

Для обеспечения сохранности тепловых сетей должны устанавливаться охранные зоны, в пределах которых ограничивается хозяйственная деятельность.

2) Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей». Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей (далее по тексту - Типовые правила) должны выполняться предприятиями и организациями независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющими строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и эксплуатацию тепловых сетей на территории городов и других населенных пунктов, а также переустройство и эксплуатацию дорог, трамвайных и железнодорожных путей, переделов, зеленых насаждений, подземных и надземных сооружений в непосредственной близости от тепловых сетей.

Пунктом 3 Типовых правил установлено, что на основании строительных норм и правил (СНиП) в настоящих Типовых правилах в городах и населенных пунктах с учетом конкретных условий разрабатываются местные правила, утверждаемые и вводимые в действие органами исполнительной власти, без снижения требований, установленных СНиП и Типовыми правилами.

Предприятия, организации, граждане в охранной зоне тепловых сетей обязаны выполнять требования работников предприятий, в ведении которых находится тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев.

Охранная зона тепловых сетей устанавливается вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолирующего теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» (п. 4 Типовых правил).

Согласно пунктам 5, 6 Типовых правил в пределах охранной зоны тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствия ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- зарампозажать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, оторочды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разгнать костры, сжигать бытовое мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.

В пределах территории охранной зоны тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- проводить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальную клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разрыхлением грунта и дорожных покрытий;
- соорудить переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и планируемого состояния окружающей среды планируемой территории.

Мероприятия по охране воздушного бассейна

Проект предусматривает:

- озеленение улиц в границах проектируемой территории - устройство зеленых насаждений специального назначения (внутриплощадочного озеленения);
- разработка и организация системы экологического мониторинга состояния атмосферного воздуха и вредных выбросов от объектов; автомобильные дороги в границах территории проектирования выполнены с асфальтобетонным покрытием, что позволяет снизить уровень запыленности.

Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Проект предусматривает:

- отведение ливневых стоков с проезжих частей в систему закрытого водотока с очисткой на очистных сооружениях;
- Мероприятия по организации санитарной очистки территории

Существующие мероприятия полностью соответствуют потребностям населения. Мероприятия по защите от шума: Мероприятия не планируются.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения.

Проект планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп:

- вертикальная планировка территории;
- проектная организация дорожного движения, учитывающая нормативные требования к поперечным уклонам движения инвалидов и других маломобильных групп;
- асфальтобетонное (бесшумное) покрытие проезжих и пешеходных частей улиц и дорог;

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая перечень мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Инженерные мероприятия. Для оповещения персонала о возникновении чрезвычайных ситуаций проектом предусмотрено создание системы оповещения.

Мероприятия по пожарной безопасности. На территории проектирования должна быть предусмотрена установка новых систем оповещения ГО на базе аппаратуры нового поколения.

1.7. Каталог координат поворотных точек красных линий

Table with 3 columns: Имя точки X, Y, M; :ЗУ1; Coordinates and zone numbers for red lines.

1.8. Каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых участков

Table with 3 columns: Имя точки X, Y, M; :ЗУ2; Coordinates and zone numbers for formed and changed plots.

Том 3. Проект межевания

Пояснительная записка
Проект планировки территории с проектом межевания территории по адресу: Боровичский р-н, г. Боровичи, пл. 1 Мая, с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очерёдности планируемого развития территории

Схема границ существующих земельных участков

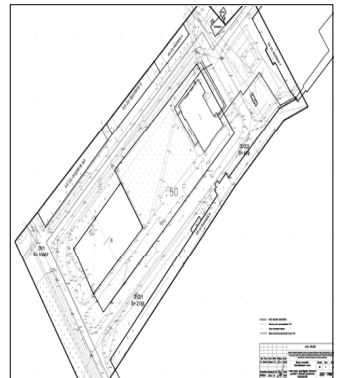


Схема зон с особыми условиями использования территории

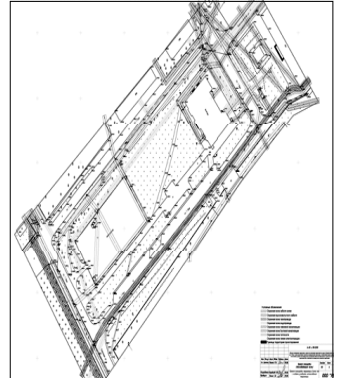


Схема организации движения транспорта

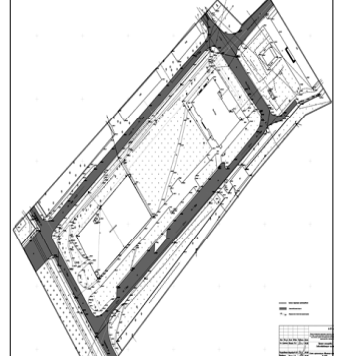
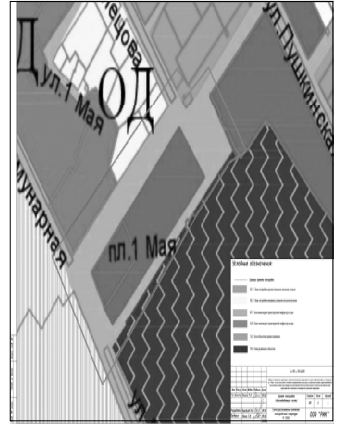


Схема расположения элемента планировочной структуры



Инженерные геодезические изыскания



Чертеж межевания

